

**BALIKESİR İLİ  
BANDIRMA TİCARET ODASI  
İŞ MERKEZİ İNŞAATI YAPIMI İŞİNE AİT**

**ÖZEL İDARİ ŞARTNAME**

# İÇİNDEKİLER

- Madde 1- Genel**
- Madde 2- Sözleşme konusu işe ilişkin bilgiler**
- Madde 3- Yapılacak işler**
- Madde 4- İhzarat bedelleri**
- Madde 5- Nakliyeler**
- Madde 6- Kullanılacak malzeme**
- Madde 7- Malzeme onayları, malzeme ve taşeron seçimi**
- Madde 8- İşveren tarafından temin edilecek malzemeler**
- Madde 9- İnşaat sahası**
- Madde 10- Projeler**
- Madde 11- İnşaata ait fotoğraflar**
- Madde 12- İşveren denetimi**
- Madde 13- Yazışmalar**
- Madde 14- Şantiye düzeni**
- Madde 15- Garanti belgesi ve ilave teminatlar**
- Madde 16- Şantiye yerinin tespiti**
- Madde 17- Bedeli yüklenici tarafından karşılanacak hizmetler**
- Madde 18- Genel hükümler**
- Madde 19- Müşavir / Kontrolün yetkileri**
- Madde 20- Yüklenicinin ek yükümlülükleri**
- Madde 21- Patent hakları**
- Madde 22- Eski eserler**
- Madde 23- Bilgilerin saklı tutulması**
- Madde 24- Sözleşme hükümlerinde çelişki bulunması hali**

**BALIKESİR İLİ**  
**BANDIRMA TİCARET ODASI**  
**İŞ MERKEZİ İNŞAATI YAPIMI İŞİNE AİT**  
**ÖZEL İDARİ ŞARTNAME**

**Madde 1 - Genel**

**İşveren: BANDIRMA TİCARET ODASI**

**Müşavir/Kontrollük:** Bandırma Ticaret Odası tarafından yetki verilen teknik kadro.

**Proje Müellifi:** Çağrı Aldemir

**Yüklenici:** İhaleye katılan ve ihale uhdesinde kalan istekli

Bu şartnamede **BANDIRMA TİCARET ODASI** İşveren/İş sahibi, Bandırma Ticaret Odası tarafından yetki verilen teknik kadro müşavirlik/kontrollük ve Çağrı Aldemir proje müellifi, ihaleye katılan ve ihale uhdesinde kalan istekli ise Yüklenici olarak anılacaktır.

**Madde 2 - Sözleşme konusu işe ilişkin bilgiler**

**2.1. İhale konusu işin;**

a) Adı: **BALIKESİR İLİ BANDIRMA TİCARET ODASI İŞ MERKEZİ İNŞAATI YAPIMI İŞİ** (anahtar teslim Yapımı İş)

b) Yapılacağı Yer: Balıkesir ili Bandırma ilçesi, Haydar Çavuş mahallesi 32 pafta 96 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan 2017-343 inşaat ruhsat nolu işmerkezi binası yapımı

c) İhale konusu iş kapsamında yapılacak işler ve teklif aşamasında dikkat edilecek hususlar:

İş, Balıkesir ili Bandırma ilçesi, Haydar Çavuş mahallesi 32 pafta 96 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan 2017-343 inşaat ruhsat nolu işmerkezi binası projesi mahal listesindeki inşaat imalatları, elektrik tesisat imalatları, mekanik tesisat imalatları anahtar teslim götürü bedel içerisinde koordineli biçimde yapımı işidir. Mahal listesindeki imalatların yapılması işlerini kapsamakta olup, anahtar teslim götürü bedel ile yapılacaktır.

İnşaat ruhsatı ve iskan işlemleri için ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına yatırılacak olan bedeller İşveren tarafından yatırılacaktır. Elektrik, su, doğalgaz temini vb. gibi arsa dışında yapılacak imalatlar için ise sözleşmenin 7. ve 8. maddelerine göre ödeme yapılacaktır.

İstekliler, ihale dosyası içerisinde kendilerine verilen tüm proje ve şartnameleri, bilgi ve belgeleri çok iyi bir şekilde inceleyerek anahtar teslim fiyatını verecektir. Yapılacak imalatların proje, mahal listesi veya teknik şartnamelerin herhangi birinde yer alması yeterli olacaktır.

İşverence kendine verilmiş olan dokümanlarda unutulmuş, gözden kaçmış herhangi bir detay, tarif, imalatın yapımının tamamlanması için gerekli olan montaj elemanları veya takviye bir imalatın yapımı şeklinde (örneğin, Çatı ile ilgili imalatlar yapılırken, malzemelerden herhangi birinin montajı için gerekli olan detaylar, elemanlar, malzemeler vs. gibi) olabilir. Tüm imalatlar ve diğer işler, projenin ayrılmaz bir parçası olarak düşünülecek, unutulmuş, atlanmış olan hiçbir imalat için Yüklenici ayrıca bir bedel talep edemeyecektir. İşveren, teklif

aşamasında isteklinin tüm bilgi ve belgeleri sağlıklı bir şekilde incelediğini ve inşaatın yapılacağı yeri görerek anahtar teslim fiyatını verdiğini kabul eder.

Yüklenici, ihale kapsamındaki işlerin yapımı sırasında ortaya çıkabilecek, proje aşamasında unutulmuş, mahal listesinde, teknik şartnamelerde ve tariflerde yer almamış, teklif aşamasında görmemiş, bu nedenle o imalata ait teklif vermemiş olabilir. Ancak; işin, imalatın hizmete verilebilmesi için zaruri olan, imalatın, yapının ayrılmaz parçasını teşkil eden işlerin yapımını (Çatı ile ilgili imalatlar yapılırken, malzemelerden herhangi birinin montajı için gerekli olan detaylar, elemanlar, malzemeler vs. gibi, yağmur iniş borusu, yağmur oluğu, pencere camı, kapı, pencere aksesuarları, tesisat ve elektrikte herhangi bir mekana hat çekilmemiş, (bodrum kattaki veya inşaat sahasında herhangi bir yerdeki depoların aydınlatılması, giderinin bağlantısı) elektrik priz ve düğmelerinin yerlerinin projede gösterilmemiş olması vs. gibi) ihale kapsamında tarif edilen işlerin anahtar teslimi bedeli içerisinde ikmal ederek imalatları eksiksiz hizmete sunacaktır ve bu işler için ayrıca herhangi bir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul eder.

Sözleşme kapsamında yer alan, bir kısmı yapılmış veya tamamlanmış, bedeli porsantaj ile ödenmiş olan herhangi bir imalatın, sonradan proje değişikliği nedeniyle yıkılmasına ihtiyaç duyulması halinde, yıkım, kırım, yıkımdan çıkan molozların saha dışına atılması, nakliye, yükleme, boşaltma vs. gibi işler içinde herhangi bir bedel ödenmeyecektir. Enkazdan çıkarılan ve ekonomik değeri olan malzemeler temizlenmiş ve İşveren tarafından gösterilen yere istiflenmiş olarak İşverene teslim edilecektir. Yükleniciye yaptığı bu işler için herhangi bir bedel ödenmeyecektir. İşveren tarafından yapılan proje değişikliği nedeniyle yeni yapılacak imalatların bedeli ise sözleşme şartlarında ödenecektir. Yüklenicinin kendi hatasından kaynaklanan imalatların yıkımından sonra yeniden yapımı için Yükleniciye herhangi bir bedel ödenmez.

Yüklenici, yapacağı işin kusursuz olmasından ve tüm sistemin mükemmel bir şekilde çalışmasından sorumludur. Bu nedenle yüklenici yapılacak işin ehli sıfatıyla kendisine teslim edilen projeyi ve diğer ihale evraklarını inceleyerek yapıya ait diğer projelerle (mimari, statik, elektrik, makine ve otomasyon, mekanik, peyzaj) karşılaştıracak ve gerekirse İşveren ve proje müellifleri ile görüşecek ve tesisatın mükemmel bir şekilde çalışacağından emin olacaktır.

Yüklenici, bu konuda herhangi bir itirazı varsa veya yukarıda adı geçen şartname, standart yönetmelik ve teknik kurallara aykırı veya eksik bir husus tespit ettiği takdirde, bu durumu kendisinin teklif edeceği çözüm yolu ile birlikte sözleşme imza tarihinden önce İşveren'e yazılı olarak bildirecektir. İşveren'e sözleşme imza tarihinden önce yazılı olarak bildirilmeyen, tesisatın mükemmel bir şekilde çalışmasına engel olacak hususlardan kaynaklanan cihazların kapasite artışı vb. (trafo, jeneratör vb.) Yüklenici tarafından yapılacak ve bu nedenlerle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı veya keşif artışı verilmeyecektir. Proje veya hesap hatalarından kaynaklanan ve Yüklenici tarafından sözleşme öncesinde İşverene bildirilmeyen bu tür kapasite artışları Yüklenici tarafından anahtar teslim götürü bedel içinde yapılacaktır.

İşveren, anahtar teslim götürü bedel kapsamında olan herhangi bir malzeme veya imalatı, işin başlangıcında veya devamı sırasında ihale kapsamından çıkararak malzemeyi kendisi temin edebilir. İşveren, kendisi tarafından temin edilen malzemenin montajını Yükleniciden isteyebilir. İşverence herhangi bir malzemenin temin edilmesi halinde Yüklenici malzemelerin montajını yapar ve montaj bedeli sözleşme şartlarında ödenir.

Yüklenici, İşverence temin edilen malzemelerin iş yerinde korunmasından sorumludur. Temin edilen malzemelerin montajlarının firma elemanlarınca yapılması halinde, Yüklenici montaj esnasında firma elemanlarına gerekli olan her türlü yardımı sağlayacak, işlerin aksamaması için firma elemanlarıyla koordineli olarak çalışacak ve montajın yapılacağı yere kadar firmalarca istenilen, yapım esnasında unutulmuş herhangi bir imalat varsa o imalatı anahtar teslim bedel içerisinde yapacaktır.

Yüklenici, gerek işin devamı sırasında, gerekse kabuller esnasında kontrollük ve kabul heyetinin imalatlarla ilgili olarak istediği her türlü test ve yükleme deneylerini teknik şartnamelerde belirtilmemiş dahi olsa masrafları kendisine ait olmak üzere, işin süresini etkilemeden yaptırmak zorundadır.

Projelerde ve teknik şartnamelerinde yer alsın veya almasın teklif aşamasında ve imalat safhasında Yüklenici tarafından dikkat edilecek hususlar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

İşveren tarafından verilen uygulama projeleri İşveren ve Müşavir onayına sunulacak, anılan onay doğrultusunda imatları yüklenici tarafından yapılacaktır.

## **2.2 İnşaat İşleri**

**2.2.1.** İnşaat işlerinde kullanılacak bütün malzemeler TSE'li olacaktır. TSE'li marka bulunmayan malzemelerin mutlaka uluslararası standartlara (DIN, AFNOR, BSI vb.) uygunluk belgesi veya raporu İşveren ve Müşavire sunulacaktır. Ulusal (TSE) veya uluslararası standartlara uymayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.

**2.2.2.** İmalat aşamasında kullanılacak malzemeler liste halinde İşveren ve Müşavire sunulacak, İşveren ve Müşavir firmanın yazılı onayı alındıktan sonra sipariş, ihzarat ve imalatı yapılacaktır.

## **2.3 Mekanik Tesisat**

### **2.3.1. Malzeme Seçilmesi**

**2.3.1.1.** Mekanik tesisatta kullanılacak bütün tesisat elemanları TSE'li olacaktır. TSE'li marka bulunmayan malzemelerin mutlaka uluslararası standartlara (DIN, AFNOR, BSI vb.) uygunluk belgesi veya raporu İşveren ve Müşavire sunulacaktır. Ulusal (TSE) veya uluslararası standartlara uymayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.

**2.3.1.2.** İmalat aşamasında kullanılacak malzemeler liste halinde İşveren ve Müşavire sunulacak, İşveren ve Müşavir firmanın yazılı onayı alındıktan sonra sipariş, ihzarat ve imalatı yapılacaktır

**2.3.1.3.** Atölyeli imatların safha kontrolleri için imalat aşamasında İşveren ve Müşavire haber verilerek kontrol ve testlerin yapılması sağlanacaktır.

**2.3.1.4.** İşveren ve Müşavirce onaylanan malzemeler uygulamada (geçici ve kesin kabullerde yapılan test ve tecrübelerde) iyi netice vermemesi halinde tamiratı yapılmaksızın yenisi ile değiştirtecektir.

## **2.4. Elektrik Tesisat**

### **2.4.1. Malzeme Seçilmesi**

**2.4.1.1.** Elektrik tesisatı işlerinde kullanılacak bütün malzemeler TSE’li olacaktır. TSE’li marka bulunmayan malzemelerin mutlaka uluslararası standartlara (DIN, AFNOR, BSI vb.) uygunluk belgesi veya raporu İşveren ve Müşavire sunulacaktır. Ulusal (TSE) veya uluslararası standartlara uymayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.

**2.4.1.2.** İmalat aşamasında kullanılacak malzemeler liste halinde İşveren ve Müşavire sunulacak, İşveren ve Müşavir firmanın yazılı onayı alındıktan sonra sipariş, ihzarat ve imalatı yapılacaktır.

**2.4.2.** Elektrik tesisatı alt yapı projeleri (borulama vs.) uygulanacak olup, yapım esnasında projede gösterilen borulama ve kabloların yerlerinin değişmesi veya adetlerin yetersiz olması halinde yapılacak olan ilave tesisat götürü bedel kapsamında olup, ilave bir bedel ödenmeyecektir.

Ayrıca; İşveren tarafından satın alınarak şantiyede Yükleniciye teslim edilecek olan cihazlar olması durumunda, Yüklenici; cihazların kurulacağı yere kadar olan tüm alt ve üst yapı imalatlarını, cihazların üzerinde olup olmamasını dikkate almadan projesinde gösterilen elektrik panolarının montajını, ayrıca; cihazların üzerinde olan panoların da montajını yapacak, ilk montajı yapılan pano ana pano görevi görecektir.

Cihazın kurulacağı yer ve cihazın üzerinden çıkabilecek her türlü (pano vs.) aksamın montaj yerinin tespiti için müşavirden onay almak koşuluyla montajı yapılarak çalışır vaziyette teslim edilecektir. Bu imalatların bedelleri anahtar teslim fiyat içerisinde olup, (montaj için vince ihtiyaç duyulması halinde vinç bedeli dâhil) Yükleniciye herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

Bu kapsamda inşaat ruhsatlarının alınması, elektrik, jeneratör, su, doğalgaz, telefon vs. için yapılması gereken tüm abone işlemlerinin yapılması, yapı kullanma izinlerinin, trafo, jeneratör, OG ile ilgili proje onayı ve kabullerin yaptırılması Yüklenicinin sorumluluğundadır. İnşaat ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin alınması işlemlerini Yüklenici tamamlayacaktır. Bu işlemlere ait ödemeler Bandırma Belediyesi arasında yapılan özel protokole istinaden işveren tarafından yapılacaktır. Yükleniciye bu işlerin yürütülmesi için herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

İnşaat ruhsatı alınmadan inşaata başlanmayacaktır. İnşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınması için gerekli süre inşaat süresi içerisinde düşünülmüş olup bu işlem için ayrıca bir süre verilmeyecektir. Tüm izin, ruhsat, elektrik kabul ve abonelik işlemlerinin yapılması Yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu işlemler için gerekli harç ve ücretler İşveren tarafından ödenecektir. Bu işlemler için ayrıca bir ücret ödenmeyecektir.

İşveren, iş programındaki işlerin sırasını ve kapsamını değiştirebilir. Bu işlerden bazılarını, porsantaj listesinde ve projelerde olsa bile kapsamdan çıkarabilir, projede değişiklik yapabilir veya işin tamamlanmasına yönelik ilave işler, ilave projeler isteyebilir. Yüklenicinin bu konularda hiçbir itiraz hakkı yoktur. Sözleşmeyi imzalamakla tüm yapılabilecek değişiklikleri peşinen kabul etmiş sayılır. İşveren uygun görmediği sürece de süre uzatımı talebinde bulunamaz, işi verilen süresinde bitirmekle yükümlüdür.

İşveren 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa ve ilgili mevzuata tabi olmayıp tamamen kendi takdirinde olmak üzere, ihale tarihini herhangi bir sebep göstermeden daha sonraki bir tarihe ertelemekte, ihaleyi yapıp yapmamakta, kısmen yapmakta, ihale tarihi öncesi ihale şartlarında zeyil name ile değişiklik yapmakta, işi ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren firma sahibine verebileceği gibi, dilediği firmaya vermekte, en düşük teklifi veren veya yüksek teklif veren firma ile veya dilediği firmalar ile pazarlık yapmakta, pazarlık yapma usulünü açık veya kapalı olarak kendisi belirlemekte, dilediği istekliye ihaleyi vermekte tamamen serbesttir. Bu konularda hiçbir isteklinin itiraz hakkı yoktur. İstekli ihale dosyasını almakla bu şartı peşinen kabul etmiş sayılır.

### **Madde 3 - Yapılacak işler**

Madde 2’de kapsamı belirtilen işler, iş merkezi projesi Yapımı İşi sözleşmesine, projelerine, Teknik Şartnamelerine, Özel İdari Şartnamesine ve Genel Şartnameye uygun olarak yapılacaktır.

İşveren bazı işleri Yüklenicinin dışında imalatçı, ithalatçı veya mümessil firmalara, taşeronluk sistemiyle doğrudan yaptırabilir, Yüklenici teklif fiyat vermiş bile olsa bu ihaleye katılmakla bu şartı peşinen kabul etmiş sayılacağından itiraz edemez.

İhtiyaç duyulacak bazı işlerin İşveren tarafından başka firmalara yaptırılması halinde; diğer yapımcı firmalar da aynı işyerinin altyapısından faydalanacaklar ve esas itibariyle işin geneline matuf olacak biçimde, iş sırasını bozmamak ve imalatı aksatmamak için Yüklenicinin koordinasyonunda çalışacaklardır. Şantiyedeki bu koordinasyonun sağlanması da Yüklenicinin görevi olup, bu koordinasyon için Yükleniciye hiçbir bedel ödenmez.

Yüklenici, kendi sözleşmesi kapsamında olsun ya da olmasın anılan bütün işler için, projenin bütünlüğü esasına göre sorumluluk taşımaya devam eder ve işin fen ve sanat kuralları çerçevesinde kendi yaptığı işlerle uyumlu olmasını sağlar. Üçüncü şahıslarla yapılan işlerden dolayı, işin bütünlüğünde yapının kullanımına engel teşkil edecek biçimde ve miktarda eksik ve kusur olması halinde, yapımcı firma ile birlikte ve öncelikle Yüklenici de bu sözleşme ekindeki şartnameler çerçevesinde sorumlu olacaktır.

İmalatlar müşavir/İşverence onaylanmış malzemelerle yapılacaktır. Onaylanmamış ve şantiyedeki numunesine uygun olmayan malzemelerin şantiye sahasına sokulmasına müsaade edilmeyecek ve varsa bu tür malzemeler en kısa sürede şantiye sahası dışına çıkarılacaktır.

Yüklenicinin veya taşeronlarının imalatlarla ilgisi olmayan ve kontrollükçe onaylanmayan malzemeleri şantiye sahasına alınmaz ve geçici de olsa bu sahada depolanamaz.

### **Yüklenicinin genel sorumluluk ve yükümlülükleri**

1) Yüklenici, gerek kendisi tarafından gerek taşeronları tarafından yapılacak her türlü işin tüm sorumluluğunu taşıyacaktır. İşin yapılması sırasında yasalarda öngörülen defter ve belgeler ile, onaylı günlük şantiye defterini günlük olarak dolduracak, gerekli her türlü emniyet tedbirlerini alacak, işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğüne, iş hukuku, sigorta, çevre mevzuatının ve emniyet ve deprem ile ilgili tüm mevzuatın gereklerini yerine getirecek, bunların emrettiği araç, gereç ve tedbirleri sağlayacak ve bu hususların işin devamı süresince idamesinden sorumlu olacaktır.

Yüklenici kimliksiz, 18 yaşından küçük işçi çalıştırmayacaktır. Yüklenici çalıştırdığı işçilerin, isimlerini, görev unvanlarını ve günlük ücretlerini içeren bir listeyi Müşavir/Kontrole verecektir. İşçilerden yeni girenleri ve çıkanları da aylık bildirecektir.

Yüklenici işe aldığı işçi ve personelin işe giriş bildirgelerini kanunen öngörülen süre içinde Sosyal Güvenlik Kurumu ilgili Müdürlüğü'nde **kendi adına açılmış olan işyeri sicil numarasına kaydettirecektir**. Yüklenici her ay çalıştırdığı işçi ve personele ilişkin sigorta bildirgelerini muntazaman, müteakip ayın sonuna kadar verecek ve primlerini de muntazaman ödeyecektir. Dört aylık sigorta bordrolarını da Sosyal Güvenlik Kurumu'na zamanında tevdi edecektir. Keza işe giren ve çıkanları da Çalışma Bakanlığı'na ilgili matbu formları doldurmak sureti ile muntazaman bildirecektir. Yüklenici İş Hukuku mevzuatının ilgili hükümleri gereğince ifa ettiği kanuni vecibeler ile ilgili bütün evrakın birer fotokopisini Müşavir/Kontrole teslim edecektir. İşçi, vergi ve sigorta primlerinin yatırıldığına dair makbuzların fotokopileri her ayın 20'si ve 30'undan itibaren 5 (beş) gün içinde Müşavire verecektir. İşbu madde hükümleri Yüklenicinin taşeronları için de aynen geçerlidir.

Yüklenici, çalıştırdığı işçilerin bütün sosyal güvenlik önlemlerini yerine getirecektir. İşçilerin sendika ile olan ilişkilerinden ve sendikal faaliyetleri dolayısıyla ortaya çıkacak eylem ve haklara karşı doğrudan doğruya Yüklenici sorumlu olacaktır. Bu eylem ve haklardan dolayı Yüklenici İşverenenden herhangi bir talepte bulunamaz. Bölge Çalışma Müdürlüğü ile ilgili işlemler Yüklenici tarafından yapılacaktır. Bölge Çalışma Müdürlüğü veya Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na bildirimde ve ödemede bulunmaktan dolayı gelecek her türlü ceza ve yükümlülükler Yükleniciye aittir. Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirge vermemek, prim yatırmamak ve kayıt ibraz etmemekten ötürü cezaya tabi tutulduğu taktirde teminatı İşveren tarafından gelir kaydedilecektir.

Yüklenici çalıştıracığı personelini "ağır ve tehlikeli inşaatlarda çalışabilir" ibaresini havi, tam teşekküllü hastaneden alınmış doktor raporunu temin ederek Müşavir/Kontrole vermeden işe başlatmayacaktır.

2) Ancak, geçici hakediş ödemelerinin yapılabilmesi için, bir evvelki aya ait Sosyal Güvenlik Primlerinin Yüklenici tarafından ilgili kuruma ödenmiş olduğuna dair yazı ile, vergi borcu olmadığına dair yazının müşavir/kontrole ibraz edilmiş olması zorunludur, aksi takdirde söz konusu yazılar müşavir/kontrole ibraz edilinceye kadar geçici hak edişi onaylanmak üzere İşverene intikal ettirilmeyecektir.

3) Umumi Hıfzısıhha Kanunu, İş Kanunu ile Sosyal Güvenlik Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü vesaire ilgili mevzuat ve ileride yürürlüğe girebilecek diğer mevzuat gereğince İşverene yönelik tüm sorumluluklar ve İşverenin söz konusu ilgili mevzuat gereği işçilerine karşı ifa etmesi gerekli tüm yükümlülükler ve ilgili mevzuat gereği alınması gerekli tedbirler, muamele masrafları ve İşveren ve işçi arasındaki ilişkilerden doğabilecek tüm sonuçlar Yükleniciye ait olacaktır. İşverenin rücu hakları saklıdır.

4) İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilgili hükümler nedeni ile gerek işçilerin gerekse SGK'nın muhtelif hallerde doğrudan doğruya İşverene rücu kanunen mümkün bulunduğundan İşveren, varsa taşeronlarının ve Yüklenicinin bilcümle işçileri ile müstahdemleri ve personeli ile olan ilişkilerinde bu kişilerin ücretlerinin, haklarının, primlerinin zamanında ve eksiksiz olarak ödendiğini, bu husustaki işlemlerin yerine getirildiğini kontrol etmek hakkını mutlak ve devamlı bir şekilde korur. Yüklenicinin bu konudaki kusuru İşverene sözleşmeyi feshetme hakkını verdiği gibi ayrıca derhal



Yüklenicinin tüm hak ve hakkedışlerinden ve yetmediği takdirde de teminatlarından gerekli ödemeleri resen yapma hakkını vermiş olur.

5) Bu işyerinde çalışan işçiler ve yapılan iş sebebiyle üçüncü kişi ve kurumların uğrayacağı her türlü zarar ve ziyan ile her türlü tazminattan Yüklenici sorumludur. İşverenin rücu ve bu sebeple sözleşmeyi fesh etme ve teminatı irat kaydetmeye hakkı vardır. Yüklenici bunu peşinen itirazsız kabul eder.

#### **Madde 4 - İhzarat bedelleri**

Sözleşme kapsamında yapılacak işler için imalat öncesi veya imalat esnasında sahaya getirilmiş olan hiçbir malzeme için Yükleniciye ihzarat bedeli ödemesi yapılmayacak ve Yüklenici bu konuda hiçbir hak ve talepte bulunmayacaktır. Sonradan yapılmasına karar verilen ilave imalatlar için de ihzarat bedeli ödenmez.

#### **Madde 5 - Nakliyeler**

Yüklenici işlerin tümünde anahtar teslimi götürü bedel fiyat teklif edeceğinden ayrıca, işyerine kadar olan taşımalarla, işyerindeki yatay ve düşey tüm taşımalar, yükleme-boşaltmalar, şantiyede çıkan hafriyatların ve molozların depo sahasına atılması, akaryakıt fiyat farkları, malzeme fiyat farkları ve buna benzer tüm fiyat farkları ile eskalasyon vb. imalatlar için de ayrıca ödeme yapılmayacaktır. İşveren tarafından temin edilen malzemelerin taşınması veya yerine konulması için vince ihtiyaç duyulması halinde vinç Yüklenici tarafından temin edilecek ve vinç için herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

Sonradan çıkacak ilave işlerde de, yukarıdaki paragrafta belirtilen açıklamalar aynen geçerli olacağından istekli, anahtar teslim fiyatını belirlerken bu hususu da dikkate almış olarak kabul edilecektir.

#### **Madde 6 - Kullanılacak malzeme**

Yapımda kullanılacak inşaat, elektrik, mekanik tesisat malzemeleri, mahal listesinde, projelerde ve teknik şartnamedeki belirtilen nitelik ve evsafa, Türk Standartları Enstitüsü standartlarına uygun olacaktır. TSE'li marka bulunmayan malzemelerin mutlaka uluslararası standartlara (DIN, AFNOR, BSI vb.) uygunluk belgesi veya raporu İşveren ve Müşavire sunulacaktır. Ulusal (TSE) veya uluslararası standartlara uymayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.

Fenni nitelik ve şartlara haiz olmayan bozuk, çürük, hatalı veya standart dışı malzeme ile yapılan işler Müşavir/Kontrolce kabul edilmeyerek düzeltilmesi istenir ve gerekirse iş durdurulabilir. Uygun olmayan malzeme ile yapılan imalatlar Yüklenici tarafından derhal düzeltilecektir. Gerekirse bu imalatlar yıkılarak yeniden yapılacaktır. Yükleniciye yıkım ve ikinci bir yapım bedeli ödenmez. Yüklenicinin bu hususlara uymaması halinde yıkım ve yapım işleri Yüklenicinin namı hesabına yaptırılarak masrafları Yüklenicinin hak edişinden kesilir.

Kullanılan malzemelerin standartlara uygun olup olmadığı konusunda yapılacak deneyler ve alınacak numuneler ile ilgili tüm harcamalar Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

## **Madde 7 - Malzeme onayları, malzeme ve taşeron seçimi**

Yüklenici, işin yapımında kullanılacak her türlü inşaat, mekanik tesisat ve elektrik malzemelerinin örneklerini, imalata başlamadan önce en az 3 seçenekli (alternatifli) olarak Müşavir/Kontrole getirecek ve bu malzemenin temin yeri, marka, sınıf, kalite ve diğer özelliklerini belirtecektir. Müşavir/Kontrol tarafından yapılacak inceleme sonucunda, uygun görülen malzemeden 2 şer takım müşavirliğe teslim etmesine müteakip (Bu numuneler Yüklenici ve müşavir tarafından imzalanacak), şekli İşveren tarafından belirlenmiş olan malzeme onay formu doldurularak, imzalanır, imzalanan formlar İşverenin onayına sunulur. Onaylanan malzemenin bir örneği Müşavirce saklanır. Kontrol teşkilatı şantiyeye gelen malzemelerin numuneye uygun olup olmadığını kontrol etmek zorundadır. Numuneye uymayan malzemeler derhal şantiye dışına çıkarttırılır. Yapılmış olan imalatlar da söktürülür. Yüklenicinin uygun olmayan malzemelerle imalata devam etmesi halinde kontrollükçe tutanak tutulur.

Malzeme onay formu imzalanmadan ve İşverence onaylanmadan kullanılan malzemelerin ve bunların kullanılmasıyla yapılacak imalatların sorumluluğu Yükleniciye aittir. Mahal listesinde ve Teknik Şartnamede yer alan tüm malzemeler için malzeme onayı alınacaktır.

Yüklenicinin şantiyeye getireceği tüm malzemeler İşveren ve Müşavir/Kontrol onayına tabi olup, İşverenin beğenmediği malzemeler şantiye sahasına getirmeyecek, bu tür malzeme varsa derhal sahadan uzaklaştıracaktır. Malzeme onayı için Yüklenici bütün dokümanları hazırlayacak, eksiklikler veya gecikmelerden dolayı süre uzatım talebinde bulunmayacaktır.

Yüklenicinin çalıştıracağı taşeron ve teknik elemanlar da Müşavir/Kontrolün onayına tabi olup, Müşavir/Kontrollük tarafından hilesi, liyakatsizliği ve uygunsuz hareketleri görülüp iş başında bulunması istenmeyen taşeron, mühendis, kalfa, usta, işçi ve hizmetlileri Yüklenici derhal değiştirmek zorundadır. Bu elemanların veya ekiplerin değiştirilmesinden dolayı Yüklenici İşverenden hiçbir bedel, tazminat ve süre talebinde bulunamaz.

## **Madde 8 - İşveren tarafından temin edilecek malzemeler**

Sözleşme kapsamındaki işlerin yapımında kullanılmak üzere İşveren, ihtiyaç duyulması halinde imalatlardan herhangi birine veya birkaçına ait malzemelerin bir kısmını veya tamamını gerek deposundaki mevcutlardan, gerekse satın alınmak suretiyle temin edebilir. İşveren, Yükleniciden herhangi bir imalatı kendisi tarafından temin edilecek malzemelerle yapmasını isteyebilir. Bu durum Yükleniciye yazı ile bildirilir ve Yüklenici bu hususu kabullenmek mecburiyetindedir.

İşveren işin bir kısmını sözleşme kapsamından tamamen çıkarıp üçüncü şahıslara yaptırabilir. Bunu Yükleniciye bir yazı ile bildirilir ve Yüklenici bu hususu kabullenmek mecburiyetindedir. Yüklenici bununla ilgili hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İşverence temin edilerek montajı ve imalatı Yükleniciye veya 3. şahıslara yaptırılacak işler için şantiyeye intikal eden her türlü malzeme, makine ve cihazların, işyerine gelmesi anından itibaren bu tür malzemeler de şantiye alanında bulunan diğer tüm malzemeler gibi Yüklenicinin sorumluluğunda olacak, bunların korunması, all-risk sigorta kapsamına alınması, saklanması ve hasar görmemesi için Yüklenici işyerinde her türlü tedbiri alacak ve bütün bu hizmetler de diğerleri gibi Müteahhitlik hizmetleri ile sözleşme kapsamında mütalaa edilerek, bu işler için ayrıca bir bedel ve hak iddia edilmeyecektir.

## **Madde 9 - İnşaat sahası**

Yüklenici inşaat sahasında gerekli emniyet tedbirlerini almak ve tüm çalışanların emniyet kurallarına uygun olarak çalışmasını temin etmek zorundadır.

İnşaat sahasında;

Baretsiz hiçbir personel çalışmayacaktır. Baretsiz çalıştığı tespit edilen her personel için ihtarda bulunmaya gerek kalmaksızın 100 TL/personel ceza Yüklenicinin ilk hakedişinden iade edilmemek üzere kesilecektir.

Yüksek yerlerde ve emniyet kemeri takılması gerekli çalışmaları yapan tüm personel emniyet kemeri takacaktır. Emniyet kemersiz çalıştığı tespit edilen her personel için ihtarda bulunmaya gerek kalmaksızın 100 TL/personel ceza Yüklenicinin ilk hakedişinden iade edilmemek üzere kesilecektir.

Şantiye sahasının çeşitli bölgelerine müşavirin yeterli gördüğü miktarda ve ebatta ikaz levhaları asılacaktır. Asılmayan her ikaz levhası için ihtarda bulunmaya gerek kalmaksızın 50 TL/levha ceza Yüklenicinin ilk hakedişinden iade edilmemek üzere kesilecektir.

Yüklenici tarafından bildirilen ve işyerinde istihdam edilen Teknik Emniyetçinin görevi şantiye sahası içindeki gerekli tüm emniyet tedbirlerinin alınmış olmasını sağlamaktır (baret takılması, emniyet kemeri takılması, emniyet şeridi, çelik burunlu ayakkabı, vs.) Bu iş için görevlendirilmiş personel inşaat işinin başka bir bölümünde görevlendirilemez. Teknik emniyetçinin görev ve sorumluluklarını yerine getirmediği her gün için ihtarda bulunmaya gerek kalmaksızın 200 TL/gün ceza Yüklenicinin ilk hak edişinden iade edilmemek üzere kesilecektir.

Kesilen tüm cezalar işveren hesabına irat kaydedilecektir.

## **Madde 10 - Projeler**

Bu işe ait projeler İşveren tarafından verilmekte olup, verilen projelerde birbiri arasında veya şartnameleri arasında herhangi bir uyumsuzluk sehven yapılmış olabilir, bu nedenle istekliler ihale teklif safhasında projeleri mimari, betonarme, mekanik ve elektrik olarak çakıştırarak, şartnameleri de çok iyi bir şekilde inceleyerek, kendilerince tespit edilen hataları İşverene yazılı olarak sorabilirler. İstekliler tekliflerini anahtar teslim olarak verecekleri için, imalat safhasında ortaya çıkabilecek olan imalatın tamamlanması için ihtiyaç duyulacak olan herhangi bir detay eksikliğinden, bağlantı elemanlarının gösterilmemiş olmasından, uyumsuzluklardan dolayı herhangi bir bedel talep edemeyeceklerdir. Örneğin; bina çatılarında herhangi bir bağlantı elemanına ait detay projeler verilmemiş ise, o imalatın sağlıklı yapılabilmesi için çatının altında veya üstünde yapılması gereken imalatları gösteren projeler Yüklenici tarafından hazırlanacak, müşavir/İşveren tarafından onaylanacak, onaylı projelere göre imalatlar yapılacak, bu imalatlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir. Veya, mimari projede gözükken bir ara bölme duvar detay projesinde, ya da boşluklar betonarmede gözükmebilir ve o ara bölme duvarın muhakkak yapılması, boşluğun bırakılması gerekmektedir. Yüklenici duvar ve açtığı boşluk için ayrı bir ücret talep edemez, bedeli anahtar teslim fiyat içerisinde düşünülecektir. Ancak; İşverence proje üzerinde herhangi bir

değişiklik yapılması halinde artan ve eksilen imalatların bedeli sözleşmenin 7. ve 8. Maddelerinde belirtilen esaslar dâhilinde ödenir veya kesilir.

Yüklenici Proje ve Proje hesaplarını, imalata başlamadan önce kontrol etmek, varsa proje ve hesap hatalarını Müşavir/Kontrole bildirmek zorundadır. Proje ve proje hesaplarında olabilecek hatalardan, ileride bu hatalardan dolayı doğabilecek her türlü zarar, tazminat ve hukuki sorumluluklardan Yüklenici sorumludur.

Yüklenici kendiliğinden, İşverenin verdiği projelerde hiçbir tadilat yapamaz. Yüklenici, proje ve şartnamede yazılı olanlara uymaya, kusurlu oldukları tespit olunan işleri kontrolün emriyle ve tayin edilen müddet içinde bedelsiz olarak değiştirmeye veya söküp yeniden yapmaya mecburdur. Bundan dolayı bir gecikme olursa mesuliyeti Yükleniciye aittir.

Yüklenici işlerin tamamlanmasını müteakip, **geçici kabul dilekçesiyle beraber** uygulama projeleri, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren nihai mimari, statik, altyapı, elektrik, tesisat (as-built) projelerinin orijinaleri ile beraber 5 takım ozalit ve sayısal olarak CD'ye kaydedilmiş şekilde Müşavir/Kontrole teslim edecektir. As-built projelerinin teslim edilmemesi halinde Yüklenicinin geçici kabulü yapılmayacak, proje teslimine kadar ertelenecektir. Ayrıca geçen her takvim günü için 500,00 TL/Gün ceza kesilecektir. Bu ceza teslim tarihine kadar devam edecek ve kesin hakedişinden mahsup edilerek irat kaydedilecektir.

#### **Madde 11 - İnşaata ait fotoğraflar**

Yüklenici, işin devamı sırasında işin gelişiminin her safhasını belirlemek amacı ile her hakedişe konulmak üzere yeterli sayıda fotoğraf çekecektir. Resimler albüm halinde hakedişe eklenecektir. Resimler olmadan hakediş ödemesi yapılmayacaktır.

#### **Madde 12 - İşveren denetimi**

İşin devamında İşveren yetkilileri işle ilgili denetim yapabilir. Bu denetimler esnasında Yüklenici ve Kontrollük yetkilileri her türlü bilgi ve belgeleri İşveren yetkililerine verecektir.

#### **Madde 13 - Yazışmalar**

Taraflar, sözleşmenin imzalanmasından en geç 5 gün içinde yazışmaları alacak yetkililerini birbirlerine yazılı olarak bildireceklerdir.

Yapılacak talep ve istekler, verilecek kabul ve izinler yazılı olacaktır. Bu tür uyarı, talep veya kabuller yazışmanın gönderildiği tarafın yetkili temsilcisine elden teslim edildiğinde veya sözleşmedeki adreslerde ikamet eden taraflara posta veya faks ile gönderildiklerinde verilmiş veya yapılmış sayılacaktır.

#### **Madde 14 - Şantiye düzeni**

Yüklenici, yapımını üstlendiği işlerin iş programına, sözleşme ve şartlarına uygun şekilde, Müşavir/Kontrolün denetim ve gözetimi altında yapılmasını, bu işlerin yapımı için gerekli ve yeterli her türlü eleman ve teçhizatın işyerinde bulundurulmasını ve şantiyedeki çalışmanın düzenli ve emniyetli biçimde sürdürülmesini koordine etmekle yükümlüdür.

Yüklenici, İşverence başka kişi ya da kurumlara yaptırılmasına karar verilen işlerin yapımı için, bu şahıs ya da kurumlara yardımcı olmak, kendi şantiye düzeni içinde koordinasyonu sağlamak ve tüm çalışmaların aksamadan yürümesini de teminat altına almak zorundadır.

### **Madde 15 - Garanti belgesi ve ilave teminatlar**

İhaleyi kazanan Yüklenici tarafından, mekanik ve elektrik-elektronik ekipman ve tesisat sistem garantisi taahhütnamesi sözleşme ile birlikte imzalanacaktır.

Teklif ve tesis edilecek tüm sistemlerin çalışma ve proje parametrelerini sağlama teminatı olarak kesin teminatın dışında, düzenlenen her hakediş raporunda (inşaat, mekanik, elektrik, elektronik olarak) imalatların tamamından Yükleniciye ödenecek KDV hariç hakediş tutarının %5'i Sistem Garanti Teminatı olarak kesilecek olup, bu teminat geçici kabulün yapıp onaylanması, sözleşmenin 20.1. maddesinin son paragrafında belirtilen şartların yerine getirilmesi ve kesin hesabın yapıp onaylanmasını müteakip serbest bırakılacaktır. Hakedişlerden kesilen % 5 lik teminatlar, genel müdürlük teyitli, limit içi ve süresiz kesin teminat mektubu ile değiştirilebilir.

Yüklenici tarafından tesisin şartnamelerde öngörülen hususları yerine getirdiğinin ve eksiksiz olarak çalıştığının tespit edilmesi, geçici kabulün yapıp onaylanması, sözleşmenin 20.1. maddesinin son paragrafında belirtilen şartların yerine getirilmesi ve kesin hesabın yapıp onaylanmasını müteakip bu teminatın tamamı iade edilecektir. Teminat süresi içinde oluşabilecek arızalar Yüklenici tarafından zamanında giderilmediği takdirde, İşveren tarafından Yüklenicinin nam ve hesabına yaptırılır, tutarı Yüklenicinin sistem garanti teminatından, yetmediği takdirde diğer teminatlarından kesilir.

Yüklenici tarafından yapılan tüm Sistemlerin çalışma ve işletme bakım el kitabı, akım şeması, proje, resim vs. teknik doküman Yüklenici tarafından sağlanacaktır. İşverence tayin edilecek ve uygun görülecek sayıdaki İşletme personelinin montaj aşamasından başlayarak sistemlerin işletmeye alınmasına kadar tüm evrelerinde eğitilmesini Yüklenici herhangi bir bedel talep etmeden sağlayacaktır. Sistemlerin devreye alma ile ilgili tüm giderleri Yükleniciye aittir.

### **Madde 16 - Şantiye yerinin tespiti**

Şantiye kurulması için yeterli yerin tespitini Müşavir/Kontrol yetkilileri ile Yüklenici birlikte yapar. Yüklenici belirlenen yerler dışındaki yerlere şantiye kuramaz ve malzeme depolayamaz.

Şantiyenin kurulması, işçilerin her türlü ihtiyaçlarının (yatacak yer, ranza, yatak, yorgan, yemek, su, elektrik, banyo vs.) temini, güvenliği, her türlü afete karşı (deprem, yangın, sel vb.) korunması ve bedelleri Yükleniciye aittir.

### **Madde 17- Bedeli Yüklenici tarafından karşılanacak hizmetler**

Taahhüdün gerçekleştirilmesi için gerekli ve Yüklenicinin yapmak zorunda olduğu bazı işlerin karşılığı olan, aşağıda gösterilen giderlerin tümü, sözleşme veya eklerinde kimin tarafından ödeneceği belirtilmemiş ve aksine hüküm bulunmamakta ise Yükleniciye aittir.

Gerek işin yönetimi, gerekse işte kullanılacak her türlü malzeme, araç, makine, taşıt vs.nin taşınmaları, bunlar için gerekli depo, baraka, hangar, garaj vs. tesislerin yapılması, bunların korunması, sigortaları ile ilgili giderler Yükleniciye aittir.

Projelerin uygulanması, rölöve gibi işler ile İşveren, Müşavir/Kontrol, tarafından denetim amacı ile istenen her türlü ölçmeler için gerekli araç, malzeme ve personel giderleri Yükleniciye aittir.

Kabul heyetlerinin gerekli gördüğü durumlarda, Yüklenicinin yaptığı işlerle ilgili olarak güven sağlamak için yapılacak bütün yükleme deneylerinin giderleri Yükleniciye aittir.

İşveren ve Müşavir/Kontrolün ihtiyaç duyacağı imalat ve imalatta kullanılan malzemeler ile ilgili yapılacak her türlü test, ölçüm, deney, yükleme, dayanıklılık vs. ve benzeri teknik deneylerin her türlü giderleri Yükleniciye aittir. İşin devamı sırasında muhtelif imalat işleri için ve şantiye personeli tarafından kullanılan su, elektrik ve doğalgazın temini ile buna ait bilimum masraflar Yükleniciye aittir.

Şantiyeye Müşavir personelinin kullanımı için Yüklenicinin kullanacağı hatlardan ayrı çalışmak kaydı ile 1 adet telefon hattı, 1 adet A4 faks + fotokopi cihazı, 2 adet evsafi Müşavirce belirlenecek bilgisayar (internet bağlantılı), bir adet fotoğraf makinesi, 1 adet A4-A3 ebadında çıktı alabilen renkli lazer yazıcı tahsisi, bunlara ait bilimum sarf malzemeleri, masraflar ve ödemeler Yükleniciye ait olmak kaydı ile temin edilecektir. İşveren ve Müşavir/Kontrol elemanları tarafından kullanılmak üzere yeterli büyüklükte ofisler, WC ve çay ocağını kapsayan şantiye ofisleri ile günlük yaşamlarını idame ettirecekleri (iş süresince sürekli kalmamak) duşlu ve WC'li konaklama mekanları anahtar teslim götürü bedel dahilinde Yüklenici tarafından temin edilecektir.

İşin başından sonuna kadar masrafları Yüklenici tarafından karşılanmak üzere Müşavir/Kontrollük ve Yüklenicinin ortak kullanılacağı bir adet Total Station cihazı şantiyede bulundurulacaktır. Bu işin ifası için kurulacak kendi ofisleri dışında. İşveren, müşavir/kontrol ofislerinin ve konaklama mekanlarının da temizliği, bakımı, ısıtılması, yemek, çay vs. gibi temel ihtiyaçları Yüklenici tarafından anahtar teslim götürü bedel dahilinde karşılanacaktır.

Mahallinde yapılacak olan temel atma ve açılış organizasyonları İşverenin istekleri doğrultusunda bedeli Yüklenici tarafından karşılanarak yapılacaktır. Bu organizasyonlar için yapılacak olan harcamalara karşılık olarak İşveren tarafından Yükleniciye herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

## **Madde 18 - Genel hükümler**

Yüklenici, Madde 17 de belirtilen hizmetlerle ilgili yükümlülüklerinin tamamını yer teslimi tarihinden itibaren 15 gün içerisinde yerine getirecektir. Bu süre sonunda temin edilmezse günlük 500,00 TL ceza kesilecek ve yükümlülüklerin yerine getirildiği tarihe kadar Yüklenicinin 1. nolu hakedişi düzenlenmeyecektir. Kesilen cezalar, yükümlülükler yerine getirildikten sonra düzenlenecek ilk hakedişten kesilerek gelir kaydedilir.

## **Madde 19 – Müşavir / Kontrolün yetkileri**

İşveren bu sözleşme ve eklerindeki yetkilerinin bir kısmını veya tamamını Müşavir/Kontrol marifetiyle kullanır.

Kontrol; gerekli gördüğü durumlarda malzeme ve imalatlarla ilgili deney ve test yapılmasını isteyebilir. Bu testler, Kontrolün kabul ettiği laboratuvarlarda yaptırılır ve bedeli Yüklenici tarafından karşılanır. Hangi konularda ne sıklıkta test ve deney yapılacağına Teknik Şartnameler doğrultusunda Kontrol karar verir. Test sonucu uygun bulunmayan malzeme genel hükümlere göre sahadan uzaklaştırılır. Bu tür malzemenin, imalatın sökülmesi, yıkımı, sahadan uzaklaştırılması için Yükleniciye ödeme yapılmaz.

## **Madde 20 - Yüklenicinin ek yükümlülükleri**

BANDIRMA TİCARET ODASI İŞ MERKEZİ İNŞAATI projesi Yapımı İşine ilişkin mükellefiyetlerin gereği gibi yerine getirilmesi çerçevesinde Yüklenici, aşağıda belirtilen yükümlülükleri yerine getirmeyi taahhüt eder.

**20.1.** Yüklenici bu sözleşmenin uygulanması konusundaki tüm aşamalarda İşveren ile koordinasyon içinde çalışmayı ve bu yükümlülüğünü yerine getirmemesinden doğacak tüm zararları İşverene ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**20.2** BANDIRMA TİCARET ODASI İŞ MERKEZİ İNŞAATI Projesi Yapımı İş Sözleşmesinin uygulaması sırasında kamu kurumları ile doğacak uyumsuzluklarda İşvereni derhal haberdar etmeyi taahhüt eder.

**20.3.** Yüklenicinin yöneticileri ya da çalışanlarının yazılı yada sözlü yoldan öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgiler, gizli bilgi olarak kabul edilir ve Yüklenici kendilerine İşveren tarafından açıklanan bilgiyi, büyük bir gizlilik içinde korumayı, üçüncü kişilere hangi suretle olursa olsun vermemeyi, herhangi bir şekilde yayınlamamayı taahhüt eder. Bilgilerin açıklanması halinde, İşveren uğrayacağı her türlü zararın bedelini Yükleniciden talep etme hakkına sahiptir.

## **Madde 21 - Patent hakları**

Yüklenici, sözleşme ile taahhüt etmiş olduğu işe ait her türlü teçhizat, tesisat, sistem ve tesise ait proje, tasarım, ekipman vs. bütün patent, proses, isim, marka ve telif haklarına ait 3. şahıslardan gelecek talepler, ödemeler, cezalar ve masraflardan sorumlu ve bunları karşılamakla yükümlü olacaktır.

## **Madde 22 - Eski eserler**

İnşaat kazıları esnasında iş mahallinde ortaya çıkacak tarihi, kültürel, sanat veya ilmi değeri haiz eşya, malzeme ve diğer kıymetler Devlet malıdır. Bu gibi durumlarda Yüklenici, durumu İşverene bildirmeye ve ilgili memurlar gelip bulunan eserleri teslim alıncaya kadar bunları muhafaza etmeye ve yürürlükteki kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uymaya mecburdur.

**Madde 23 - Bilgilerin saklı tutulması**

Tarafların her biri, diğer tarafın kendisine sağladığı tüm gizli bilgilerin, verilerin, dokümanların veya başka bir tarzda elde edilen bilgilerin saklı tutulacağını ve personelin gizliliğe riayet edeceğini, bilgileri sağlayan tarafın yazılı onayı olmadan bunları üçüncü şahıslara açıklamayacağını kabul ve taahhüt eder.

**Madde 24 - Sözleşme hükümlerinde çelişki bulunması hali**

Sözleşme eklerinde yer alan hükümler arasında çelişki olması halinde İşveren lehine olan hükümler uygulanır ve hukuken geçerli sayılacağını peşinen kabul eder.

**İŞVEREN****YÜKLENİCİ**